

Comune di Forlì

AREA SERVIZI ALL'IMPRESA E AL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO

Venerdì 3 dicembre 2021 ore 10.30

Sala riunioni SUE

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico: “Semplificazione partecipata - tavolo di coordinamento”

Presenti:

Comune di Forlì - Arch. M. Visani, dott.ssa A. Satanassi, Geom. Fabio Camporesi, Arch. Stefania Pondi

Ordine professionale Architetti –	Riccardo Bacchi	riccardo@studiobacchiarchitetti.it
	Camilla Fabbri	camilla.fabbri@hotmail.it
	Marco Mercuriali	architetto.mercuriali@gmail.com
Collegio dei Geometri –	Loris Ceredi	l.ceredi@cstforli.it
	Mario Labartino	geom.mariolabartino@gmail.com
Collegio dei Periti Industriali –	Franco Massi	geo.massi@tin.it

Primo argomento: Interventi elencati all'art. 119 del DL 34/2020 che accedono al super bonus 110%, adozione del modulo CILA-S, interventi complessi

Si continua l'esame del tema già oggetto dei precedenti incontri.

Si apre un confronto durante il quale vengono esaminati casi concreti e risposte dell'Agenzia delle Entrate a interpelli di tecnici/cittadini.

Al termine si rettificano le conclusioni di cui al precedente verbale del 20/10/2021, concordando che:

- 1 l'intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, con aumento di volume per rigenerazione urbana accede in toto ai benefici fiscali previsti dall'art. 119 citato;
2. l'intervento di ristrutturazione edilizia conservativa con limitato aumento di volume (entro il 20% del volume originario) accede ai benefici fiscali previsti dall'art. 119 citato limitatamente al volume esistente, il volume in aumento può avvalersi di altri incentivi (es. 50% per ristrutturazione);
3. l'intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, con aumento di volume non riconducibile a rigenerazione urbana, si qualifica come nuova costruzione, pertanto non accede ai benefici fiscali previsti dalla normativa vigente per la ristrutturazione edilizia;
4. l'accesso ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del DL 34/2020 per intervento di ristrutturazione edilizia conservativa con limitato aumento di volume derivante dalla normativa per il recupero del sottotetto, viste le risposte dell'Agenzia delle Entrate ad interpelli di tecnici/cittadini, deve essere valutato con riferimento a queste ultime.

Secondo argomento: Utilizzo del nuovo portale regionale Accesso Unitario per l'inoltro delle pratiche edilizie

I tecnici comunali comunicano che a partire dal 10 gennaio 2022 l'invio delle pratiche edilizie dovrà essere effettuato attraverso il nuovo portale regionale Accesso Unitario, ora già in funzione per l'inoltro delle CILAS.

Ore 13,00 si chiude la seduta